

EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E INTIMAÇÃO

DATA: 23 de Setembro de 2019, às 11 horas.

LOCAL: Átrio do Fórum de Santo Ângelo, Avenida Venâncio Aires, 1437.

PEDRO DO PRADO UTZIG, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pelos Excelentíssimos Senhores Doutores Juízes de Direito da Primeira e Segunda Varas Cíveis da Comarca de Santo Ângelo, venderá em Público Leilão e Hasta, no dia, hora e local supracitados, os bens abaixo descritos:

Lote 1: Uma fração de terras de cultura, com área de 12 hectares, sem benfeitorias, sita no lugar denominado Colônia São João, município de Vitória das Missões, com as seguintes confrontações: ao Norte, com João Busatto; ao Sul, com Honorato Albano da Silva; ao Leste, com o Lajeado Canoas; e, ao Oeste, com Perceveriano Ribas. Matriculado atualmente no R.I. de Entre-Ijuís sob o nº 9.687. Credor Hipotecário: Fundo de Terras e da Reforma Agrária – Banco da Terra. 1ª Praça - **R\$ 500.000,00**, 2ª Praça – **R\$ 300.000,00**. Processo: 029/1.07.0010267-7. Estado do Rio Grande do Sul X Neusa Oliveira Alves e Tadeu Domanski. (2ª vara)

Lote 2: Uma fração de terras de cultura, devassadas, compreensiva do lote rural nº 47-A, da primeira gleba de Entre-Ijuís, com área de 10.541,50 metros quadrados, em comum dentro de área maior que confronta : ao Norte, com terras de João Otávio Langer, e nos demais ventos pelo rio Ijuizinho. Matriculado no R.I. de Entre-Ijuís sob o nº 17.412. 1ª Praça - **R\$ 10.000,00**, 2ª Praça – **R\$ 6.000,00**. Processo: 029/1.03.0004279-0. Estado do Rio Grande do Sul X Massa Falida de Ferramentas Germânicas Ltda. (2ª vara)

Lote 3: Um balcão expositor para carne, 3 metros de comprimento, cor branca/vermelha, vidro, em péssimo estado de conservação, R\$ 4.300,00. **Um balcão expositor para frios**, 3 metros de comprimento, 4 portas de vidro de abrir, cor branca/vermelha, em bom estado de conservação, R\$ 3.600,00. **Um balcão expositor para tortas**, 3 metros de comprimento, em vidro, em bom estado de conservação, R\$ 3.600,00. **Uma ilha central**, 3 metros de comprimento, 3 divisórias, cor branca, marca Klima Refrigeração, em razoável

estado de conservação, R\$ 4.300,00. **15 carrinhos para supermercado**, cap. 70 litros, em razoável estado de conservação, R\$ 4.500,00 Processo: 029/1.16.0000184-2. Estado do Rio Grande do Sul X Hermina Martina Tesch Schneider ME. (1ª vara)

Não havendo licitantes pelo valor da avaliação, os bens serão leiloados em segundo leilão no dia **1º de Outubro de 2019**, no mesmo horário e local supracitados. Os bens poderão ser arrematados com possibilidade de **pagamento parcelado**, com 25% à vista e o restante parcelado em até 30 (trinta) meses, garantido por caução idônea ou hipoteca, conforme Art. 895, § 1º do NCPC.

Ficam os DEVEDORES E SEUS CÔNJUGES, se casados forem, bem como, condôminos, arrendatários, credores Hipotecários e Pignoratícios, demais partes e terceiros interessados, intimados pelo presente edital, para todos os atos aqui mencionados, caso encontrem-se em lugar incerto e não sabido, ou não venham a ser localizados pelo Senhor Oficial de Justiça.

Na hipótese da arrematação, será devida ao Leiloeiro a **comissão de 5% ou conforme arbitrado pelo juízo**, calculada sobre o valor do lance, no ato da lavratura do auto de arrematação, e paga pelo ARREMATANTE, assim como demais despesas relacionadas à desocupação do imóvel.

Maiores informações poderão ser obtidas diretamente com o leiloeiro ou no sítio eletrônico www.utzileiloes.com.br.

Santo Ângelo, 23 de Agosto de 2019.

Pedro do Prado Utzig

Leiloeiro Oficial