

# EDITAL DE 1º E 2º LEILÃO E INTIMAÇÃO

**DATA: 19 de Setembro de 2019, às 11 horas.**

**LOCAL: Átrio do Fórum de Santo Ângelo, Avenida Venâncio Aires, 1437.**

**PEDRO DO PRADO UTZIG**, Leiloeiro Oficial, devidamente autorizado pelo Excelentíssimo Senhor Doutor Juiz de Direito da Primeira Vara Cível da Comarca de São Luiz Gonzaga, venderá em Público Leilão e Hasta, no dia, hora e local supracitados, os bens abaixo descritos:

**Lote 1: Uma camioneta Ford F-250 XL/L, ano 2000**, cor cinza, placas IJS 4000, 1ª Praça - **R\$ 48.740,00**, 2ª Praça – **R\$ 29.244,00**. Processo: 034/1.03.0000801-4. Estado do Rio Grande do Sul X Otaviano Parchen.

Não havendo licitantes pelo valor da avaliação, os bens serão leiloados em segundo leilão no dia **1º de Outubro de 2019**, no mesmo horário e local supracitados. Os bens poderão ser arrematados com possibilidade de **pagamento parcelado**, com 25% à vista e o restante parcelado em até 30 (trinta) meses, garantido por caução idônea ou hipoteca, conforme Art. 895, § 1º do NCCPC.

Ficam os **DEVEDORES E SEUS CÔNJUGES**, se casados forem, bem como, condôminos, arrendatários, credores Hipotecários e Pignoratícios, demais partes e terceiros interessados, intimados pelo presente edital, para todos os atos aqui mencionados, caso encontrem-se em lugar incerto e não sabido, ou não venham a ser localizados pelo Senhor Oficial de Justiça.

Na hipótese da arrematação, será devida ao Leiloeiro a **comissão de 10% ou conforme arbitrado pelo juízo**, calculada sobre o valor do lanço, no ato da lavratura do auto de arrematação, e paga pelo **ARREMATANTE**, assim como demais despesas relacionadas à desocupação do imóvel.

Maiores informações poderão ser obtidas diretamente com o leiloeiro ou no sítio eletrônico [www.utzileiloes.com.br](http://www.utzileiloes.com.br).

São Luiz Gonzaga, 15 de Agosto de 2019.

Pedro do Prado Utzig

Leiloeiro Oficial