



Leilão Judicial Giruá

1º Leilão: 09/05/2018 - 11:00

2º Leilão: 23/05/2018 - 11:00

Local: Átrio do Fórum de Giruá, Rua Cel. Bráulio de Oliveira, 923

Observações: Os bens poderão ser arrematados com possibilidade de pagamento parcelado, com 25% à vista e o restante parcelado em até 30 (trinta) meses, garantido por caução idônea ou hipoteca, conforme Art. 895, § 1º do NCPC. Na hipótese da arrematação, será devida ao Leiloeiro a comissão de 10% ou conforme arbitrado pelo juízo, calculada sobre o valor do lanço, no ato da lavratura do auto de arrematação, e paga pelo ARREMATANTE. **MAIORES INFORMAÇÕES COM O LEILOEIRO FONES: (55) 99151.8927 / (55) 3015.3437**

LOTE: 001

Ø lote urbano número 5.1, da quadra número 229, do setor número 04, com a área superficial de 648,00 m², sito nesta cidade na esquina da Rua Arthur Ferraz de Almeida Campos com a Rua Fidêncio Gonçalves Dias, dentro das seguintes confrontações: ao norte, por 23,67 metros, com o lote de Elvio Calgato; ao sul, por 23,90 metros, com a Rua Arthur Ferraz de Almeida Campos; a leste, por 27,15 metros, com a Rua Fidêncio Gonçalves Dias; a oeste, por 27,65 metros, com o lote de Carlos Ostwald. Sobre o imóvel está edificado um galpão industrial misto com a área de 293,84 m², de número 380. R\$450.000,00. Processo: 100/1.13.0001924-6. Município de Giruá X Bruno Panachuk. Imóvel Ocupado: **SUSPENSO** Avaliação: R\$450.000,00 | Lance Mínimo: R\$270.000,00

LOTE: 002

Um terreno urbano, situado na cidade de Giruá, encravado nos lotes 82, 83 e 84, com uma área remanescente de 1.197,95 m², dentro de uma área maior de 2.086,00 m², sendo que esta área maior confronta: ao norte, com os lotes números 86 e 87, por 2,50 metros; ao sul, com os lotes números 85 e um projeto de Rua; a leste, com os lotes números 77, 78 e 79, sendo todos os lotes de propriedade de Hortêncio Rodrigues da Silva, por 18,00 metros; e, a oeste, por um projeto de Rua sem denominação Oficial, por 18 metros; dentro do quarteirão formado pelas seguintes ruas: ao norte, Rua 15 de Novembro; ao sul, Rua José de Alencar; a leste, Rua Dorival Mello; e, a oeste, Avenida Perimetral e João Mucha Sobrinho. R\$110.000,00. Processo: 100/1.06.0001751-8. Município de Giruá X Edite Canelute da Silva e outros. **SUSPENSO** Avaliação: R\$110.000,00 | Lance Mínimo: R\$66.000,00

LOTE: 003

Um terreno urbano sem benfeitorias com área de 319,80 m², sito nesta cidade, à Rua Santa Rosa, a 93,00 metros da Rua São Paulo das Missões, lado ímpar, dentro das seguintes confrontações: ao norte, por 22,40 metros, com terrenos de Osmar Alfredo Kraemer; ao sul, por 26,80 metros, com terrenos de Waldemar de Oliveira Seles; a leste, por 13,00 metros, com a Rua Santa Rosa; e, a oeste, por 13,00 metros, com terrenos de Osmar Alfredo Kraemer. R\$25.000,00. Processo: 100/1.10.0002428-7. Município de Giruá X Waldemar de Oliveira Seles. **Avaliação:** R\$25.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$15.000,00

LOTE: 004

Um lote urbano, com aproximadamente 115,50 m², com benfeitorias constantes de uma construção de alvenaria, com aproximadamente 100 m². O imóvel se encontra localizado na Rua Artur Ferraz de Campos, nº 453, dentro das seguintes confrontações: ao sul, por 11,00 metros, com a rua Artur Ferraz de Campos; a leste, por 21,00 metros, com terreno de Sadi Inocencio Gonçalves; a noroeste, por 23,70 metros, com Edite Canelute da Silva, no quarteirão formado pelas ruas Artur Ferraz de Campos, ao sul; Beco da Harmonia, a leste; e, via férrea, a noroeste. R\$115.000,00. Processo: 100/1.03.0001358-4. Estado do RS X Distribuidora Catarinense e outros. **VENDIDO** Avaliação: R\$115.000,00 | Lance Mínimo: R\$69.000,00