



Rua Guerino Rigo, 207 - Sala 07 - Bairro Centro

Santa Rosa - RS - CEP 98780-328

Fones: (55) 99151-8927 | (55) 99151-8927

<https://www.utzigueiloes.com.br>

contato@utzigueiloes.com.br

LEILÃO JUDICIAL DE SANTO ÂNGELO - APARTAMENTO DE 3 QUARTOS COM 166,31 M²

1º Leilão: 27/05/2025 - 14:00

2º Leilão: 03/06/2025 - 14:00

Local: www.utzigueiloes.com.br

Leiloeiro: PEDRO DO PRADO UTZIG

LOTE: 001

Apartamento com 3 dormitórios e 166,31m²

O apartamento de nº 21, de esquina, com sua frente principal para a rua José Bonifácio, composto das seguintes peças: três dormitórios, dois banheiros sociais, circulação, sala de estar, sala de refeições, cozinha, quarto e sanitário de empregada, área de serviço e terraço, com a área útil privativa de 166,31m², com a área de uso comum de 18,66m², com a área real global de 184,97m², cabendo-lhe como parte ideal do terreno o quinhão de 51,44/336,00m². Apartamento situado no prédio de alvenaria, sob o nº 670, da rua Sete Povos das Missões, com três pavimentos, com área total de construção de 1.086,00m², estando o apartamento situado no 3º pavimento ou 2º andar do prédio; e respectivo terreno que no todo assim se descreve: Lote nº 16, da quadra nº 15, com a área superficial de 336,00m², medindo 14,00 metros de frente pela rua Sete Povos das Missões, por 24,00 metros de frente pela rua José Bonifácio, lado par por ambas as ruas, setor nº 20, Vila Oliveira, nesta cidade. Terreno de esquina, com forma retangular, com as seguintes confrontações: ao Norte, com parte do lote nº 22, de Arlindo Wentz; ao Sul, com a rua Sete Povos das Missões; ao Leste, com a rua José Bonifácio; e, ao Oeste, com o lote nº 21, de Alcides Soares de Lima. Matriculado no R.I. de Santo Ângelo sob o nº 19.678. Avaliação: R\$ 330.000,00. Processo: 5000061-14.2006.8.21.0029. 2ª Vara Cível da Comarca de Santo Ângelo. Exequente: Luiz Aristich. Executado: Epifânio Ilton da Silva. Ônus: nada consta. Endereço do bem: rua Sete Povos das Missões, 670, apto. 27, Vila Oliveira, Santo Ângelo, RS.

AVALIAÇÃO: R\$ 330.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 165.000,00