



Leilão Judicial de Santo Ângelo

1º Leilão: 04/11/2020 - 11:15

2º Leilão: 11/11/2020 - 11:15

Local: www.utzigueiloes.com.br (apenas online)

Leiloeiro: PEDRO DO PRADO UTZIG

LOTE: 001

Um veículo Toyota Hilux SRV, cabine dupla, 4x2, ano 2005/2006, diesel, placas ANA 7588, cor verde, manual, em bom estado de conservação e funcionamento. Alienação Banco Bradesco S/A. Penhorado também nos processos: 029/1.11.0004652-9, credor Hotéis Morais Ltda.(baixado); 029/3.11.0001771-0, credor Hotéis Morais Ltda. 1ª praça R\$ 59.120,00 — 2ª praça R\$ 35.472,00. Processo: 029/1.06.0010041-9. Estado do Rio Grande do Sul X Sadi Pereira dos Santos e Paulo Urbano Martins. 4 pneus em ótimo estado. **SUSPENSO AVALIAÇÃO:** R\$ 59.120,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 35.472,00

LOTE: 002

Um veículo Mercedes-Benz, modelo Sprinter 310D furgão, ano 1998, diesel, placas IHU 4171, cor branca, em razoável estado de conservação. 1ª praça R\$ 20.000,00 — 2ª praça R\$ 10.000,00. Processo: 029/1.12.0000444-5. Estado do Rio Grande do Sul X Jandir Inácio Schumacher. **VENDIDO AVALIAÇÃO:** R\$ 20.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 10.000,00

LOTE: 003 A

1/3 da nua propriedade de um prédio de alvenaria, de um só pavimento, sob o nº 361 pela rua Sete de Setembro, coberto com telhas de barro, tipo francesas, situado no alinhamento das ruas, medindo 5,00 metros de frente, por 7,30 metros de frente aos fundos, e o respectivo terreno urbano, que é o lote nº 04, da quadra nº 36, de esquina, de forma retangular, com a área de 237,30 m², medindo 11,30 metros de frente pela rua Sete de Setembro, por 21,00 metros de frente pela rua Osvaldo Cruz, lado Ímpar por ambas as ruas, setor 01, nesta cidade, com as seguintes confrontações: ao Norte, com a rua Sete de Setembro; ao Sul, com parte do lote nº 05; ao Leste, com o lote nº 21; e, ao Oeste, com a rua Osvaldo Cruz. Condôminos: Darci Luiz Salla (cônjuge Lenir Therezinha Salla) e Marines Salla. Matriculado no CRI desta cidade sob o nº R 4(38.743). 1ª praça R\$ 88.666,66 — 2ª praça R\$ 44.333,33. Processo: 029/1.03.0008124-9. Estado do RS X Miranda e Quadros Ltda., Fernando de Quadros e Darcila Lourdes de Quadros. — Diante da inexistência de lances nas condições acima oferecidas, o imóvel será praxeado na sua totalidade, da seguinte forma: 1ª praça R\$ 400.000,00 — 2ª praça R\$ 306.666,66. **VENDIDO AVALIAÇÃO:** R\$ 88.666,66 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 44.333,33 **Observações:** Poderá haver divergência quanto a área construída do imóvel, pois o edital foi redigido com base no que está descrito na matrícula. Para mais detalhes contatar o leiloeiro.

LOTE: 003 B

A nua propriedade de um prédio de alvenaria, de um só pavimento, sob o nº 361 pela rua Sete de Setembro, coberto com telhas de barro, tipo francesas, situado no alinhamento das ruas, medindo 5,00 metros de frente, por 7,30 metros de frente aos fundos, e o respectivo terreno urbano, que é o lote nº 04, da quadra nº 36, de esquina, de forma retangular, com a área de 237,30 m², medindo 11,30 metros de frente pela rua Sete de Setembro, por 21,00 metros de frente pela rua Osvaldo Cruz, lado Ímpar por ambas as ruas, setor 01, nesta cidade, com as seguintes confrontações: ao Norte, com a rua Sete de Setembro; ao Sul, com parte do lote nº 05; ao Leste, com o lote nº 21; e, ao Oeste, com a rua Osvaldo Cruz. Condôminos: Darci Luiz Salla (cônjuge Lenir Therezinha Salla) e Marines Salla. Matriculado no CRI desta cidade sob o nº 38.743. 1ª praça R\$ 400.000,00 — 2ª praça R\$ 306.666,66. Processo: 029/1.03.0008124-9. Estado do RS X Miranda e Quadros Ltda., Fernando de Quadros e Darcila Lourdes de Quadros. **AVALIAÇÃO:** R\$ 400.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 306.666,66 **Observações:** O imóvel será praxeado na sua totalidade apenas diante da inexistência de lances pela fração de 1/3 do imóvel. Para mais detalhes contatar o leiloeiro.

LOTE: 004 A

50% do imóvel, com construção de dois pavimentos em alvenaria, medindo aproximadamente 360m²(não averbada), localizado na rua Coronel Próspero Pippi, nº 291, composto por dois lotes que são contíguos (lote nº 11 e parte do lote nº 12), com área superficial conjunta de aproximadamente 950m², com as seguintes confrontações: ao Norte, com o lote nº 10; ao Sul, com a outra parte do lote nº 12; ao Leste, com a rua Cel. Próspero Pippi; e, ao Oeste, com parte do lote nº 21 e o lote nº 22. Credor hipotecário: Banrisul S/A. Penhorado também no processo 029/1.09.0003407-1, credor Estado do RS. Indisponibilidade pelo processo 00340716720098210029. Condômina: Silvia Adriana Pellat dos Santos. Matriculado no CRI desta cidade sob os números 14.092 e 14.226. 1ª praça R\$ 280.000,00 — 2ª praça R\$ 140.000,00. Processo: 029/1.17.0005710-6. Estado do RS X João Cláudio Luz dos Santos. - Diante da inexistência de lances nas condições acima oferecidas, o imóvel será praxeado na sua totalidade, da seguinte forma: 1ª praça R\$ 560.000,00 — 2ª praça R\$ 392.000,00. **SUSPENSO AVALIAÇÃO:** R\$ 280.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 140.000,00

LOTE: 004 B

O imóvel, com construção de dois pavimentos em alvenaria, medindo aproximadamente 360m²(não averbada), localizado na rua Coronel Próspero Pippi, nº 291, composto por dois lotes que são contíguos (lote nº 11 e parte do lote nº 12), com área superficial conjunta de aproximadamente 950m², com as seguintes confrontações: ao Norte, com o lote nº 10; ao Sul, com a outra parte do lote nº 12; ao Leste, com a rua Cel. Próspero Pippi; e, ao Oeste, com parte do lote nº 21 e o lote nº 22. Credor hipotecário: Banrisul S/A. Penhorado também no processo 029/1.09.0003407-1, credor Estado do RS. Indisponibilidade pelo processo 00340716720098210029. Condômina: Silvia Adriana Pellat dos Santos. Matriculado no CRI desta cidade sob os números 14.092 e 14.226. 1ª praça R\$ 560.000,00 — 2ª praça R\$ 392.000,00. Processo: 029/1.17.0005710-6. Estado do RS X João Cláudio Luz dos Santos. **SUSPENSO AVALIAÇÃO:** R\$ 560.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 392.000,00 **Observações:** O imóvel será praxeado na sua totalidade apenas diante da inexistência de lances pelos 50% do imóvel. Para mais detalhes contatar o leiloeiro.