



Leilão Judicial de Santa Rosa

1º Leilão: 13/06/2019 - 11:00

2º Leilão: 27/06/2019 - 11:00

Local: Átrio do Fórum de Santa Rosa, Rua Buenos Aires, 919

LOTE: 1

Um apartamento, de nº 202, frente, ocupando parte do pavimento superior, do Edifício Camilo, situado na Avenida Flores da Cunha, sob o nº 1090, esquina com a Avenida Firmino de Paula, Bairro Cruzeiro, neste município, com área privativa de 74,27m², área total de 86,995m² e 12,725m² de área de uso comum, correspondendo-lhe uma fração ideal de 11,87% da construção e 25% das coisas de uso comum do edifício, com área de terreno de 61,71m², correspondendo-lhe a fração ideal de 11,20% do terreno. Da área do terreno, a área de 11,91m² corresponde ao Box de estacionamento nº 2 (descoberto). O apartamento possui as seguintes dependências: sala estar e jantar, varanda, 02 dormitórios, banheiro, cozinha e área de serviço. Edifício construído sobre o terreno urbano constituído de fração do lote urbano nº 1 da quadra nº 17, de formato retangular, com a área de 551,00m², situado na Avenida Flores da Cunha, esquina com a Avenida Firmino de Paula, Bairro Cruzeiro, nesta cidade, confrontando a Oeste com a Avenida Flores da Cunha em 19 metros; ao Sul com a Avenida Firmino de Paula em 29 metros; a Leste com Fração do mesmo lote em 19 metros; e, ao Norte com Fração do mesmo lote em 29 metros. Matriculado no R.I. de Santa Rosa sob o nº 32.206. Penhorado também nos processos: 028/1.14.0005313-3, 028/1.14.0005312-5, 029/1.13.0006807-0 e 029/1.17.0000066-0, credor Estado do Rio Grande do Sul. 1ª Praça - R\$ 180.000,00, 2ª Praça - R\$ 108.000,00. Processo: 028/1.13.0006298-0. Estado do Rio Grande do Sul X Camilo Hemsing. **Avaliação:** R\$180.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$108.000,00 **Observações:** O imóvel encontra-se ocupado.

LOTE: 2

Um apartamento, de nº 203, fundos, ocupando parte do pavimento superior, do Edifício Camilo, situado na Avenida Flores da Cunha, sob o nº 1090, esquina com a Avenida Firmino de Paula, Bairro Cruzeiro, neste município, com área privativa de 74,27m², área total de 86,995m² e 12,725m² de área de uso comum, correspondendo-lhe uma fração ideal de 11,87% da construção e 25% das coisas de uso comum do edifício, com área de terreno de 61,71m², correspondendo-lhe a fração ideal de 11,20% do terreno. Da área do terreno, a área de 11,91m² corresponde ao Box de estacionamento nº 3 (descoberto). O apartamento possui as seguintes dependências: sala estar e jantar, varanda, 02 dormitórios, banheiro, cozinha e área de serviço. Edifício construído sobre o terreno urbano constituído de fração do lote urbano nº 1 da quadra nº 17, de formato retangular, com a área de 551,00m², situado na Avenida Flores da Cunha, esquina com a Avenida Firmino de Paula, Bairro Cruzeiro, nesta cidade, confrontando a Oeste com a Avenida Flores da Cunha em 19 metros; ao Sul com a Avenida Firmino de Paula em 29 metros; a Leste com Fração do mesmo lote em 19 metros; e, ao Norte com Fração do mesmo lote em 29 metros. Matriculado no R.I. de Santa Rosa sob o nº 32.207. Penhorado também nos processos: 028/1.14.0005313-3, 028/1.14.0005312-5 e 029/1.13.0006807-0, credor Estado do Rio Grande do Sul. 1ª Praça - R\$ 180.000,00, 2ª Praça - R\$ 108.000,00. Processo: 028/1.13.0006298-0. Estado do Rio Grande do Sul X Camilo Hemsing. **Avaliação:** R\$180.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$108.000,00 **Observações:** O imóvel encontra-se ocupado.

LOTE: 3

Um apartamento, de nº 204, frente, ocupando parte do pavimento superior, do Edifício Camilo, situado na Avenida Flores da Cunha, sob o nº 1090, esquina com a Avenida Firmino de Paula, Bairro Cruzeiro, neste município, com área privativa de 74,27m², área total de 86,995m² e 12,725m² de área de uso comum, correspondendo-lhe uma fração ideal de 11,87% da construção e 25% das coisas de uso comum do edifício, com área de terreno de 61,71m², correspondendo-lhe a fração ideal de 11,20% do terreno. Da área do terreno, a área de 11,50m² corresponde ao Box de estacionamento nº 4 (descoberto). O apartamento possui as seguintes dependências: sala estar e jantar, varanda, 02 dormitórios, banheiro, cozinha e área de serviço. Edifício construído sobre o terreno urbano constituído de fração do lote urbano nº 1 da quadra nº 17, de formato retangular, com a área de 551,00m², situado na Avenida Flores da Cunha, esquina com a Avenida Firmino de Paula, Bairro Cruzeiro, nesta cidade, confrontando a Oeste com a Avenida Flores da Cunha em 19 metros; ao Sul com a Avenida Firmino de Paula em 29 metros; a Leste com Fração do mesmo lote em 19 metros; e, ao Norte com Fração do mesmo lote em 29 metros. Matriculado no R.I. de Santa Rosa sob o nº 32.208. Penhorado também nos processos: 028/1.14.0005313-3, 028/1.14.0005312-5 e 029/1.13.0006807-0, credor Estado do Rio Grande do Sul. 1ª Praça - R\$ 180.000,00, 2ª Praça - R\$ 108.000,00. Processo: 028/1.13.0006298-0. Estado do Rio Grande do Sul X Camilo Hemsing. **Avaliação:** R\$180.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$108.000,00 **Observações:** O imóvel encontra-se ocupado.