



Leilão Judicial de Giruá

1º Leilão: 03/12/2018 - 14:00

2º Leilão: 17/12/2018 - 14:00

Local: Átrio do Fórum de Giruá, Rua Cel. Bráulio de Oliveira, 923

LOTE: 001

A área de 4.750 metros quadrados do lote rural, dentro de área maior de 11 hectares, sito no lugar denominado Passo da Pedra, neste município de Giruá, com as seguintes confrontações: ao norte, com a estrada de ferro; ao sul, com o Lajeado Passo da Pedra e com terras de Herberto Schneider; a leste, com terras de Fermo Zandomenighi; e, a oeste, com terras de Herberto Schneider. Matriculada no C.R.I. desta cidade sob o nº 11.766. R\$ 21.470,00 Processo: 100/1.04.0001783-2. Município de Giruá X Sadi Roberto Scherer. **VENDIDO** Avaliação: R\$21.470,00 | Lance Mínimo: R\$12.882,00

LOTE: 002

Um veículo GM Astra Hatch, ano 2002/2003, placas JUQ 0529, Renavam 00793603668, em bom estado de conservação. R\$ 18.000,00 Processo: 100/1.12.0001835-3. Município de Giruá X Gilmar Oneide Machado Ramborger. **SUSPENSO** Avaliação: R\$18.000,00 | Lance Mínimo: R\$10.800,00

LOTE: 003

O lote urbano nº 10, quadra nº 9, com área superficial de 200 metros quadrados, tendo 10 metros de frente por 20 metros de fundo, sito nesta cidade de Giruá, Bairro Seger, com as seguintes confrontações: ao norte, com o lote nº 1; ao sul, com o lote nº 9; a leste, com o lote nº 2; e, a oeste, com a Rua Primeiro de Maio. Matriculada no C.R.I. desta cidade sob o nº 5.771. R\$ 25.000,00 Processo: 100/3.14.0000095-9. Jantsch e Filha Cia. Ltda. X Osmar da Veiga Oliveira. **Avaliação:** R\$25.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$15.000,00

LOTE: 004

Uma fração de terras, com área de 2,5 hectares, dentro de área maior de 38 hectares, localizada na Esquina União, neste município de Giruá, com as seguintes confrontações: ao norte, com uma estrada geral com terras de diversos; ao sul, com terras de Carlos Barone e Paulo Pezzi; a leste, com terras de Carlos Barone; e, a oeste, com terras de Paulo Pezzi. Matriculada no C.R.I. desta cidade sob o nº R.16/3.182. R\$ 75.000,00 Processo: 100/1.15.0001181-8. Julio Schwerz X Vagner Miguel Fontana. **Avaliação:** R\$75.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$45.000,00

LOTE: 005

Uma hectare de terras, sem benfeitorias, dentro de área superficial de 140.000 metros quadrados, situada no lugar denominado Rincão dos Mellos, neste município de Giruá, com as seguintes confrontações: ao norte, com terras rurais de Elvino Ferreira de Mattos e por uma estrada vicinal; ao sul, pela estrada de ligação do município de Sete de Setembro e a sede do Rincão dos Mellos; a leste, por uma estrada vicinal; e, a oeste, com terras rurais de Elvino Ferreira de Mattos e Valdir Kiss de Mattos. Matriculada no C.R.I. desta cidade sob o nº 16.543. R\$ 23.628,57 Processo: 100/1.12.0000149-3. Valdir Kiss de Mattos e outro X Silvia Drabik de Mattos. **VENDIDO** Avaliação: R\$23.628,57 | Lance Mínimo: R\$14.178,00

LOTE: 006

Uma área de terras rurais, com 4 hectares, sem benfeitorias, dentro de área maior de 48 hectares, encravado o todo nos lotes 11, 12 e 06 do local denominado Gleba dos Copetti, situada entre os Lajeados Passo da Pedra e Passo do Faustino, neste município de Giruá, com as seguintes confrontações: ao norte, sul e oeste com terras de Doralino Scherer; e, a leste, com o Lajeado Passo do Faustino. Matriculada no C.R.I. desta cidade sob o nº R.22/1.603. R\$ 134.100,00 Processo: 100/1.13.0000692-6. Sicredi União RS X Nadia Teresinha Wontroba Andrzejewski. **VENDIDO** Avaliação: R\$134.100,00 | Lance Mínimo: R\$80.460,00

LOTE: 007

Um veículo VW Santana CD, ano 1984, placas IDV 1047, em regular estado de conservação. R\$ 1.500,00 Processo: 100/1.13.0002077-5. Município de Giruá X Elmar Beckemann. **Avaliação:** R\$1.500,00 | **Lance Mínimo:** R\$900,00

LOTE: 008

Um tanque para óleo diesel, com capacidade aproximada para 5.000 litros, oval, cor azul escuro, medindo aprox. 3 metros de comprimento, 1,30 metros de altura e 1,80 metros de largura. R\$ 3.000,00 Processo: 100/1.10.0002310-8. Município de Giruá X W. Schulz & L. Schulz Ltda. **Avaliação:** R\$3.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$1.800,00

LOTE: 009

Um terreno urbano, com área superficial de 240 metros quadrados, situado na Rua Augusto Preischardt, esquina com a Rua Júlio Lenz, com as seguintes confrontações: ao norte, por 2 metros, com a Rua Júlio Lenz; ao sul, por 14 metros, com terreno de Adolfo Preischardt; a leste, por 30 metros, com a Rua Augusto Preischardt; e, a oeste, por 30,50 metros, com terreno de Arthur Schulz. Matriculado no C.R.I. desta cidade sob o nº 9.909. R\$ 82.000,00 Processo: 100/1.13.0002066-0. Município de Giruá X Walter Ehlert Schulz. **SUSPENSO Avaliação:** R\$82.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$49.200,00

LOTE: 010

Uma fração de terras de campos e matos, com área superficial de 300.000 metros quadrados, dentro de uma área maior de 443.750 metros quadrados, localizada no lugar denominado Rincão Cascavel, no distrito de Mato Grande, neste município de Giruá, com as seguintes confrontações: ao norte, com a estrada vicinal em divisa com terras de Romeu Fermينو Minello e terras de Inácio Correa Camargo; ao sul, com a estrada municipal que liga Giruá à Colônia Glória e Santa Cruz e parte com terras de Inácio Correa Camargo; a leste, com terras de Inácio Correa Camargo; e, a oeste, com terras de Romeu Fermينو Minello. Matriculada no C.R.I. desta cidade sob o nº 12.572 (R.1/12.572). Credores Hipotecários: Banco Sicredi S/A e Banco Banrisul. Condômino: Fernando Camargo Junior. **AVALIAÇÃO** R\$ 1.175.000,00 **SUSPENSO Avaliação:** R\$1.175.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$705.000,00

LOTE: 011

Uma fração de terras de campo e matos, sem benfeitorias, com área de 162.938 metros quadrados, na localidade de Fazenda Velha, neste município de Giruá, com as seguintes confrontações: ao norte, com terras de Jane Rego Fucks; e, ao sul, leste e oeste, com terras de Eny Rego Fucks. Matriculada no C.R.I. desta cidade sob o nº 15.774. R\$ 293.288,40 Processo: 100/1.04.0001440-0. União X Cerâmica Fucks Ltda. e outros. **SUSPENSO Avaliação:** R\$293.288,40 | **Lance Mínimo:** R\$175.973,04

LOTE: 012

Um veículo Fiat Uno Mille Brio, ano 1991, placas BGI 2514, em bom estado de conservação. R\$ 5.180,00 Processo: 100/1.03.0004319-0. Município de Giruá X João Abílio Sebastiany. **SUSPENSO Avaliação:** R\$5.180,00 | **Lance Mínimo:** R\$3.108,00

LOTE: 013

Um semi-reboque marca Randon, ano 1996, placas ICI 0490, Chassi nº 00577047531, carroceria aberta, com 2 eixos, em bom estado de conservação. R\$ 32.000,00 Processo: 100/1.10.0002063-0. Ministério Público X Marlos Jost. **SUSPENSO Avaliação:** R\$32.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$19.200,00