



Leilão Judicial de Giruá

1º Leilão: 04/11/2020 - 11:00

2º Leilão: 11/11/2020 - 11:00

Local: www.utzigueiloes.com.br (apenas online)

Leiloeiro: PEDRO DO PRADO UTZIG

LOTE: 001 A

Uma fração de terras, com área superficial de 5,5415 hectares, sita no lugar denominado Cascavel, no distrito de Mato Grande, neste município, dentro de área maior de 66,4977 hectares, que confronta: ao Norte, com uma sanga sem denominação, que deságua no rio Santa Rosa, com Jolar Correa de Almeida, sucessão de Rodolfo N. da Conceição, Tertuliano Amaral Prestes e João Francisco Flores; ao Sul, com terras de Adão Correa da Silva, João Correa da Silva e Luiz A. Grefe; a Leste, com terras de Luiz A. Grefe; e, a Oeste, com terras de João Inazac e Casemiro Inazac. Matriculado no CRI desta cidade sob o nº 9.789. Penhorado também no processo nº 100/1.07.0001434-0, credora Coop. Mista São Luiz Ltda. Processo: 100/1.07.0001517-7. União – Fazenda Nacional X Eulalia Maria Lourega. **AVALIAÇÃO:** R\$ 179.496,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 89.748,00

LOTE: 001 B

Uma fração de terras, com área superficial de 10,714285 hectares, sita no lugar denominado "Campo dos Verduns", no distrito de Mato Grande, neste município, dentro de uma área maior, que confronta: ao Norte, com terras de Homero Correa; ao Sul, com campos que pertenceram ou pertencem a Teodoro dos Santos e Olegário Cândido Luiz; a Leste, com terras de sucessores de Laura de Tal e com campos que pertenceram a Alegário Cândido Luiz; e, a Oeste, com campos de sucessores de Ananias Correa de Almeida. Matriculado no CRI desta cidade sob o nº 9.791. Penhorado também no processo nº 100/1.07.0001434-0, credora Coop. Mista São Luiz Ltda. Processo: 100/1.07.0001517-7. União – Fazenda Nacional X Eulalia Maria Lourega. **AVALIAÇÃO:** R\$ 347.004,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 173.502,00

LOTE: 002

Duas hectares de terras, dentro de área maior, sem benfeitorias, com área superficial de 140.000,00m², situada no lugar denominado Rincão dos Mellos, neste município, com as seguintes confrontações: ao Norte, com terras rurais de Elvino Ferreira de Mattos e por uma estrada vicinal; ao Sul, pela estrada de ligação do município de Sete de Setembro e a sede do Rincão dos Mellos; a Leste, por uma estrada vicinal; e, a Oeste, com terras rurais de Elvino Ferreira de Mattos e Valdir Kiss de Mattos. Matriculado no C.R.I. desta cidade sob o nº 16.543. Processo: 100/1.12.0000691-6. Valdir Kiss de Mattos e Ilone Teresinha P. de Mattos X Sílvia Drabik de Mattos. **AVALIAÇÃO:** R\$ 29.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 14.500,00

LOTE: 003

Um terreno urbano, com área superficial de 329,55 m², localizado na rua Canela sob o nº 66, da quadra nº 138, do setor nº 5, tem como ponto inicial marcado na rua Canela, esquina com o Beco sem denominação oficial, partindo deste ponto com direção Sul, percorre uma distância de 16,85 metros, confrontando ao Leste pelo Beco sem denominação oficial, até encontrar o ponto nº 2, deste ponto com direção Oeste, percorre uma distância de 22,45 metros, confrontando ao sul com terreno de Davi Correa dos Santos, até encontrar o ponto nº 3, deste ponto com direção Norte, percorre uma distância de 27,00 metros, confrontando ao Oeste com terrenos de Dorothea Rosa S. Klein, até encontrar o ponto nº 4, deste ponto com direção Leste, percorre uma distância de 27,20 metros, confrontando ao Norte com a rua Canela, até encontrar o ponto inicial. Sobre o terreno encontra-se uma casa não averbada. Matriculado no C.R.I. desta cidade sob o nº 17.966. Processo: 100/1.16.0001432-0. Município de Giruá X João Carlos Schmidt Pereira. **AVALIAÇÃO:** R\$ 72.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 36.000,00