



Rua Coronel Niederauer, 891 - Bairro Centro  
Santa Maria - RS - CEP 97015-121  
Fones: (55) 9812-27405 | (55) 9812-27405  
<https://www.utzigueiloes.com.br>  
utzigueiloes@gmail.com

## Leilão Judicial de Giruá

1º Leilão: 04/12/2020 - 11:00

2º Leilão: 11/12/2020 - 11:00

Local: [www.utzigueiloes.com.br](http://www.utzigueiloes.com.br)

Leiloeiro: PEDRO DO PRADO UTZIG

### LOTE: 1

O terreno urbano nº 19, da quadra nº 17, do setor nº 02, com área superficial de 962,00m<sup>2</sup>, localizado sua frente para a Rua Santo Cristo, distante 25,00 metros da esquina com a Rua Francisco Leopoldo Uhry, no Bairro Centro, nesta cidade, possuindo as seguintes confrontações e dimensões: ao Norte, com terreno de Ivo Mayer, por 10,80 metros e com terrenos de Egídio Treter, por 34,00 metros; ao Sul, com terreno do Sindicato dos Trabalhadores Rurais, por 4,80 metros e com terreno de Neri de Bairros Rosa, por 40,00 metros; ao Leste, com a Rua Santo Cristo, por 20,00 metros e com terreno de Egídio Treter, por 15,00 metros; e, ao Oeste, com terreno de Eny Rego Fucks, por 15,00 metros e com terreno do Sindicato dos Trabalhadores Rurais, por 20,00 metros. Contendo uma casa de alvenaria, com área de 241,00m<sup>2</sup>. Credor Hipotecário: Olvebra Industrial S/A. Penhorado também no processo 100/1.03.0000245-0, credor Banrisul S/A. Matriculado no CRI desta cidade sob o nº 17.233. 1ª praça R\$ 540.000,00 – 2ª praça R\$ 324.000,00. Processo: 100/1.04.0001247-4. INSS – Instituto Nacional do Seguro Social X Cerâmica Fucks Ltda., Eny Rego Fucks e Espólio de Eny Rego Fucks. **AVALIAÇÃO: R\$ 540.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 324.000,00** **Observações:** Imóvel ocupado.