



Leilão Judicial de Giruá

1º Leilão: 13/11/2019 - 11:00

2º Leilão: 22/11/2019 - 11:00

Local: Átrio do Fórum de Giruá, Rua Cel. Bráulio de Oliveira, 923.

LOTE: 001

A- Um terreno urbano, com área superficial de 780m², tendo 26 metros de frente para a Avenida Dorival de Melo, por 30 metros ditos de fundo, distante 20 metros da Rua Pedro Cordenonsi, lado par, dentro das seguintes confrontações: ao Norte, Sul e Oeste, com terrenos de Carolina Antonow Mucha; a Leste, com a Avenida Dorival de Melo. Sobre o terreno está edificado um prédio de alvenaria, medindo aproximadamente 6 metros de frente, por 29 metros de fundo, não averbado, composto por 2 pavimentos, sendo que apenas o andar térreo encontra-se penhorado. Também há um galpão industrial, medindo 19 metros de frente, por 20 metros de fundo, com estrutura de metal, piso de concreto e cobertura de telha de metal galvanizado, não averbado. Penhorado também nos processos: 100/1.04.0001250-4, credor INSS; 100/1.09.0001822-6, credor União Federal; 100/1.08.0001645-0, credor Município de Giruá; 100/1.03.0001424-6, credor União Federal; 0000207-92.2010.5.04.0751, credor Ivan Nilvo Bubanz; 100/1.11.0000299-4, credor União; 100/1.12.0001808-6, credor Município de Giruá. Matriculado no C.R.I. deste cidade sob o nº 4.730. 1ª praça - R\$ 320.000,00, 2ª praça - R\$ 192.000,00. B- Um terreno urbano, sem benfeitorias, com área de 360 metros quadrados, tendo 12 metros de frente, por 30 metros ditos de fundo, sito na Avenida João Mucha Sobrinho, nesta cidade, distante 47 metros da esquina com a Rua Pedro Cordenonsi, lado ímpar, dentro das seguintes confrontações: ao Norte e Oeste, com terras de Carolina Antonow Mucha; ao Sul, com terrenos de Helmuth Hugo Jesse; e, a Leste, com a Avenida João Mucha Sobrinho. Penhorado também nos processos: 100/1.03.0001449-1, credor Ministério Público; 100/1.04.0001250-4, credor INSS; 100/1.09.0001822-6, credor União Federal; 100/1.03.0001424-6, credor União Federal; 0000207-92.2010.5.04.0751, credor Ivan Nilvo Bubanz; 100/1.11.0000299-4, credor União; 100/1.11.0001399-6. Matriculado no C.R.I. desta cidade sob o nº 5.191. 1ª praça - R\$ 60.000,00, 2ª praça - R\$ 36.000,00. **SUSPENSO AVALIAÇÃO: R\$380.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$228.000,00** **Observações:** Os bens poderão ser arrematados separadamente, porém, a preferência é para o arremate da totalidade desse lote.

LOTE: 002

Uma fração de terras de cultura, sem benfeitorias, com área superficial de 55.000,00 m², sito no lugar denominado Rincão dos Pintos, neste município, confrontando: ao Norte, com terras de Adão Cavalheiro Marques; ao Sul, com a estrada geral que liga Rincão Nossa Senhora Aparecida ao Povoado Quinze de Novembro; a Leste, com terra de Pedro Moacir Pazze; e, ao Oeste, com terras de sucessores de Cândido Assis Cavalheiro. Matriculado no C.R.I. desta cidade sob o nº 10.732. 1ª praça - R\$ 247.500,00, 2ª praça - R\$ 148.500,00. **AVALIAÇÃO: R\$247.500,00 | LANCE MÍNIMO: R\$148.500,00**

LOTE: 003

Um automóvel GM Monza, SL/E, 1989, à gasolina, cor branca, placas IDO 5138, Renavam 563489480, em regular estado de conservação e bom funcionamento. 1ª praça - R\$ 4.800,00, 2ª praça - R\$ 2.880,00. **AVALIAÇÃO: R\$4.800,00 | LANCE MÍNIMO: R\$2.880,00**

LOTE: 004

O lote urbano nº 14, da quadra nº 130, do setor nº 05, com área superficial de 247,63m², distante 20 metros da

Tv. Iraí, partindo deste ponto com direção sudeste, por 25 metros, confrontando ao Norte, com lote que é ou foi de Herondina de Souza Amaral, até encontrar o ponto 2; neste ponto, direção sudoeste, por 10 metros, confrontando a sudeste, com lote de Herondina de S. Amaral, até encontrar o ponto 3; neste ponto, direção noroeste, por 24,87 metros, confrontando a sudoeste, com lote de Olmiro de Souza Amaral, até encontrar o ponto 4; neste ponto, com direção nordeste, por 10,50 metros, confrontando a noroeste com a Rua Guarani, até encontrar o ponto inicial. Sobre o terreno está edificada uma casa de alvenaria, não averbada. Matriculado no C.R.I. desta cidade sob o nº 11.057. 1ª praça – R\$ 55.000,00, 2ª praça – R\$ 33.000,00. **VENDIDO** AVALIAÇÃO: R\$55.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$33.000,00

LOTE: 005

Um veículo GM Astra Hatch, ano 2002/2003, placas JUQ 0529, Renavam 00793603668, em bom estado de conservação. 1ª praça – R\$ 18.000,00, 2ª praça – R\$ 10.800,00. **SUSPENSO** AVALIAÇÃO: R\$18.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$10.800,00

LOTE: 006

Um veículo Fiat Uno Mille Fire, Flex, ano 2007, cor prata, placas MGY 4182, Renavam 00914094955, em bom estado de conservação. 1ª praça – R\$ 12.000,00, 2ª praça – R\$ 7.200,00. **AVALIAÇÃO:** R\$12.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$7.200,00

LOTE: 007

Um tanque para óleo diesel, com capacidade aproximada para 5.000 litros, oval, cor azul escuro, medindo aprox. 3 metros de comprimento, 1,30 metros de altura e 1,80 metros de largura. 1ª praça – R\$ 3.000,00, 2ª praça – R\$ 1.800,00. **AVALIAÇÃO:** R\$3.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$1.800,00

LOTE: 008

Um torno carceiro, marca Mitto, cor verde, em bom estado. 1ª praça – R\$ 20.000,00, 2ª praça – R\$ 12.000,00. **AVALIAÇÃO:** R\$20.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$12.000,00

LOTE: 009

Um automóvel Fiat Tempra Ouro 16v, ano 1993, cor azul, placas BMD 2848, em bom estado. 1ª praça – R\$ 4.800,00, 2ª praça – R\$ 2.880,00. **SUSPENSO** AVALIAÇÃO: R\$4.800,00 | LANCE MÍNIMO: R\$2.880,00

LOTE: 010

Uma máquina enfardadeira Menegazzi, cor vermelha, de engate ao trator, em regular estado e funcionando. 1ª praça – R\$ 9.000,00, 2ª praça – R\$ 5.400,00. **VENDIDO** AVALIAÇÃO: R\$9.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$5.400,00