



Leilão Judicial de Giruá

1º Leilão: 26/09/2019 - 11:00

2º Leilão: 08/10/2019 - 11:00

Local: Átrio do Fórum de Giruá, Rua Cel. Bráulio de Oliveira, 923

LOTE: 001

Um automóvel VW Fusca, ano 1984, 1.300cc, cor branca, placas IFT 3958, em bom estado de conservação. Processo: 100/1.18.0001149-0. Município de Panambi X Irineu Alessio. **Avaliação:** R\$3.500,00 | **Lance Mínimo:** R\$2.100,00

LOTE: 002

Um terreno urbano, sem benfeitorias, com área superficial de 450,00 m², tendo 15 metros de frente para a Avenida Dorival de Melo, por 30 metros de fundo, distante 45 metros da Rua Pedro Cordenonsi, lado ímpar, nesta cidade, limitando-se ao norte e leste, com terrenos de Carolina Antonow Mucha; ao sul, com terrenos de Anildo Reimann; e, a oeste, com a Avenida Dorival de Melo. Matriculado no C.R.I. desta cidade sob o nº 5.371. Penhorado nos processos: 2372, credor Banrisul S/A; 100/1.03.0001700-8, credor Banco do Brasil S/A; 100/1.03.0003166-3, credor INSS. Processo: 100/1.04.0000888-4. Massa Falida de Semeando Fabi Com. Repres. De Ins. Agrícolas Ltda. X Ibanêz Burtet Ghisleni. **Avaliação:** R\$35.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$21.000,00

LOTE: 003

Um automóvel VW Gol CL 1.8, ano 1992, a gasolina, cor azul, placas JYD 1596, em mau estado de conservação. Processo: 100/1.10.0002576-3. Município de Giruá X Eduardo Burachinski. **Avaliação:** R\$4.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$2.400,00

LOTE: 004

Um terreno urbano, nº 11, da quadra nº 215, setor nº 04, com área superficial de 324 m², medindo 12 metros de frente, por 27 metros de frente aos fundos, de ambos os lados, sito neste cidade na Rua Jerônimo Sam Bruno, lado ímpar. Limitando-se: ao norte, com terrenos de Carolina Antonow Mucha; ao sul, com terrenos que pertencem ou pertenceram a Demétrio da Costa Lira; a leste, com a Rua Jerônimo Sam Bruno; e, a oeste, novamente com terrenos de Carolina Antonow Mucha. Sobre o terreno acha-se construída residência de alvenaria, com a área de 130,35 m², nº 449. Matriculado no C.R.I. desta cidade sob o nº 7.747. Credor Hipotecário: Caixa de Previdência dos Funcionários do Banco do Brasil. Penhorado também no processo 100/1.03.0002728-3, credor Banco do Brasil S/A. Processo: 100/1.06.0001764-0. Município de Giruá X Délcio Romeo Kurz. **Avaliação:** R\$70.000,00 | **Lance Mínimo:** R\$42.000,00

LOTE: 005

7 hectares, dentro de área maior remanescente de 23 hectares, da fração de terras rurais, sem benfeitorias, com área de 33 hectares e trinta e oito ares, sito no Rincão dos Victor, neste município de Giruá, com as seguintes confrontações: ao norte, com lageado Fabiano, afluente do rio Santo Cristo; ao sul, com a estrada municipal; a leste, com terras de Eva Marlene Victor Simch; e, a oeste, com terras de Rosa Gorete Antunes Victor. Matriculado no C.R.I. desta cidade sob o nº 7.469. Credor: Banco do Estado do Rio Grande do Sul. Condôminos: André Lausmann Victor e Pablo Juliano Lazzaretti Victor. Processo: 100/1.13.0001852-5. Agropecuária Tobiano Ltda. X Paulo Juscelino Antunes Victor. **Avaliação:** R\$308.700,00 | **Lance Mínimo:** R\$185.220,00

LOTE: 006

Uma área de terras de campo e mato, com área de 30 hectares, no lugar denominado Giruazinho, no município de Senador Salgado Filho, limitando-se ao norte, com terras que pertenceram a Beltrão Brustoloni, atualmente de Jesus Cordeiro; ao sul, com terras de sucessores de Gregório Belmonte; ao leste, com terras de Otto Bayer; e, a oeste, com a estrada municipal Giruá - Guarani das Missões. Matriculado no C.R.I. desta cidade sob o nº 518. Credor: Banco do Brasil S/A. Penhorado também no processo 100/1.06.0000781-4, credor Cooperativa Triticola e Agropastoril Giruá Ltda. Processo: 100/1.06.0000979-5. Fazenda Nacional X Armando Krolow Bayer. **Avaliação:** R\$1.366.800,00 | **Lance Mínimo:** R\$820.080,00