



Leilão Judicial de Capão da Canoa

1º Leilão: 27/10/2020 - 11:00

2º Leilão: 03/11/2020 - 11:00

Local: www.utzigueiloes.com.br (apenas online)

Leiloeiro: PEDRO DO PRADO UTZIG

LOTE: 001

O APARTAMENTO Nº 1.301, do Edifício Residencial Thaís, situado nesta Praia e Município de Capão da Canoa/RS, localizado no décimo terceiro pavimento ou décimo segundo andar, de frente, na orientação Leste/Norte do prédio, possuindo escadaria que dá acesso à cobertura, com a área real privativa de 310,84m², área de condomínio de 103,98m², perfazendo a área real total de 414, 82m², correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,0690. Dito edifício acha-se construído sobre um terreno constituído dos lotes números 17 e 18 da quadra 37-A, da Gleba A e pelo cadastro municipal quadra 108, setor 365, medindo 24 metros de largura na frente e mesma medida nos fundos, por 26,50 metros de extensão da frente aos fundos, em ambos os lados, com a área superficial de 636,00m²; e com as seguintes confrontações: ao Norte, com o lote número 16; ao Sul, com o lote número 19; a Leste, com a rua Moema, onde faz frente; e, ao Oeste, com os lotes números 03 e 04; distando 42 metros da esquina formada com a Avenida Ubirajara, estando o quarteirão formado pela rua Moema, Avenida Ubirajara, rua Guaraci e rua Tiarajú. Matriculado no RI desta cidade sob o nº 68.731. Penhorado também no processo nº 001/1.11.0106412-0, credor Condomínio Edifício Thaís. Processo: 141/1.18.0005409-0. Condomínio Edifício Thaís X Arnaldo Braz Vacite, Ana Cláudia Vieira Vacite e Capesi Empreendimentos Imobiliários Ltda. **AVALIAÇÃO:** R\$ 1.010.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 707.000,00 **Observações:** Segue link de vídeo da outra cobertura no mesmo edifício, semelhante a cobertura 1.301 - <https://www.youtube.com/watch?v=UiRRbw2q5a0&t=1s>

LOTE: 002

O box nº 3-09, do Edifício Residencial Thaís, situado nesta Praia e Município de Capão da Canoa/RS, localizado no terceiro pavimento ou segundo andar, com acesso pela rampa de subida, localizado na parte central do prédio, entre o depósito nº 3-04 e a parede divisória da rampa de subida, com espaço para um veículo, com área real privativa de 20,17m², área de condomínio de 4,74m², perfazendo a área real total de 24,91m², correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,0031. Dito edifício acha-se construído sobre um terreno constituído dos lotes números 17 e 18 da quadra 37-A, da Gleba A e pelo cadastro municipal quadra 108, setor 365, medindo 24 metros de largura na frente e mesma medida nos fundos, por 26,50 metros de extensão da frente aos fundos, em ambos os lados, com a área superficial de 636,00m²; e com as seguintes confrontações: ao Norte, com o lote número 16; ao Sul, com o lote número 19; a Leste, com a rua Moema, onde faz frente; e, ao Oeste, com os lotes números 03 e 04; distando 42 metros da esquina formada com a Avenida Ubirajara, estando o quarteirão formado pela rua Moema, Avenida Ubirajara, rua Guaraci e rua Tiarajú. Matriculado no RI desta cidade sob o nº 68.703. Penhorado também no processo nº 001/1.11.0106412-0, credor Condomínio Edifício Thaís. Processo: 141/1.18.0005409-0. Condomínio Edifício Thaís X Arnaldo Braz Vacite, Ana Cláudia Vieira Vacite e Capesi Empreendimentos Imobiliários Ltda. **AVALIAÇÃO:** R\$ 45.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 31.500,00

LOTE: 003

O box nº 3-08, do Edifício Residencial Thaís, situado nesta Praia e Município de Capão da Canoa/RS, localizado no terceiro pavimento ou segundo andar, com acesso pela rampa de subida, localizado na parte frontal do prédio, entre o box nº 3-07 e a parede divisória Norte do prédio, correspondendo-lhe um depósito vinculado, com área real privativa de 17,04m², área de condomínio de 4,01m², perfazendo a área real total de 21,05m², correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,0027. Dito edifício acha-se construído sobre um terreno constituído dos lotes números 17 e 18 da quadra 37-A, da Gleba A e pelo cadastro municipal quadra 108, setor 365, medindo 24 metros de largura na frente e mesma medida nos fundos, por 26,50 metros de extensão da frente aos fundos, em ambos os lados, com a área superficial de 636,00m²; e com as seguintes confrontações: ao Norte, com o lote número 16; ao Sul, com o lote número 19; a Leste, com a rua Moema, onde faz frente; e, ao Oeste, com os lotes números 03 e 04; distando 42 metros da esquina formada com a Avenida Ubirajara, estando o quarteirão formado pela rua Moema, Avenida Ubirajara, rua Guaraci e rua Tiarajú. Matriculado no RI desta cidade sob o nº 68.702. Penhorado também no processo nº 001/1.11.0106412-0, credor Condomínio Edifício Thaís. Processo: 141/1.18.0005409-0. Condomínio Edifício Thaís X Arnaldo Braz Vacite, Ana Cláudia Vieira Vacite e Capesi Empreendimentos Imobiliários Ltda. **AVALIAÇÃO:** R\$ 45.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 31.500,00