



Rua Coronel Niederauer, 891 - Bairro Centro
Santa Maria - RS - CEP 97015-121
Fones: (55) 9812-27405 | (55) 9812-27405
<https://www.utzigueiloes.com.br>
utzigueiloes@gmail.com

Leilão Judicial de Augusto Pestana

1º Leilão: 04/12/2020 - 11:30

2º Leilão: 11/12/2020 - 11:30

Local: www.utzigueiloes.com.br

Leiloeiro: PEDRO DO PRADO UTZIG

LOTE: 1

Um terreno urbano, com a área de 625m², situado na esquina das ruas José Norbert e Sete de Setembro, nesta cidade de Augusto Pestana, com as seguintes dimensões e confrontações: ao Norte, na extensão de 25 metros, com terreno de César Cláudio Bauer; ao Sul, na mesma extensão, com a rua Sete de Setembro; ao Leste, na extensão de 25 metros, com terreno de Nelson Wille; e, ao Oeste, na mesma extensão, com a rua José Norbert. Sobre o terreno encontra-se uma edificação comercial em alvenaria, designada pelo nº 1.734, averbada, constituída de: uma sala comercial com área de 278,60m²; e uma ampliação de depósito comercial com área de 52,85m², totalizando 331,45m² construídos. Matriculado no C.R.I. desta cidade sob o nº 3.434. Credor Hipotecário: Banco do Estado do Rio Grande do Sul S.A. Penhorado também nos processos: 38-19.2016.6.21.0155 e 33-94.2015.6.21.0155, credor Procuradoria Geral da Fazenda Nacional; 149/1.15.0001197-3 e 149/1.17.0000073-8, credor Banco do Estado do Rio Grande do Sul S.A. Constam ainda na matrícula ações de execução nos processos: 149/1.15.0000832-8, credor Casa Trevo Comercial Agrícola Ltda.; 149/1.16.0000326-3 e 149/1.16.0000257-7, credor Banco Bradesco S.A. 1ª praça – R\$ 900.000,00, 2ª praça – R\$ 450.000,00. Processo: 149/1.18.0000363-1. Estado do Rio Grande do Sul X Wille e Cia. Ltda. **AVALIAÇÃO: R\$ 900.000,00 | LANCE MÍNIMO: R\$ 450.000,00**