



Rua Guerino Rigo, 207 - Sala 07 - Bairro Centro

Santa Rosa - RS - CEP 98780-328

Fones: (55) 99151-8927 | (55) 99151-8927

<https://www.utzigleiloes.com.br>

contato@utzigleiloes.com.br

LEILÃO DE PAVILHÃO COM 450,00M² EM GIRUÁ

1º Leilão: 30/09/2025 - 14:00

2º Leilão: 07/10/2025 - 14:00

3º Leilão: 14/10/2025 - 14:00

Local: www.utzigleiloes.com.br

Leiloeiro: PEDRO DO PRADO UTZIG

LOTE: 001

Pavilhão de alvenaria com 450,00m² sobre terreno com 1.123,60m²

O lote urbano nº 22 (atualmente lote nº 13), da quadra nº 149, do setor nº 03, com área superficial de 1.123,60m², tendo como ponto inicial marcado na Avenida Castelo Branco, lado ímpar, distante 266,00 metros da Rua Santa Inês, partindo deste ponto com direção Oeste, ângulo externo sentido horário de 60°33'21", percorre uma distância de 46,20 metros, confrontando ao Sul, com lotes na posse de Emília e Lauteria Fernandes e outros; até encontrar o ponto nº 02; deste ponto, com direção Norte, ângulo interno sentido anti-horário de 83°02', percorre uma distância de 22,20 metros, confrontando ao Oeste, pela faixa de domínios da R.F.F.S.A., até encontrar o ponto nº 03; deste ponto com direção Leste, ângulo interno sentido anti-horário de 95°49'54", percorre uma distância de 55,40 metros, confrontando ao Norte, com lotes de Raul Machado Ferraz de Campos, escriturados para a firma Alto Uruguai Cereais Ltda., até encontrar o ponto nº 04; deste ponto com direção Sudoeste, ângulo interno sentido anti-horário de 66°41'27", percorre uma distância de 4,65 metros, confrontando a Sudeste, pela Avenida Castelo Branco, até encontrar o ponto nº 05; deste ponto com direção Sudoeste, ângulo interno sentido anti-horário de 175°00', percorre uma distância de 20,35 metros, confrontando a Sudeste, pela Avenida Castelo Branco, até encontrar o ponto inicial o qual possui ângulo interno de 119°26'39", dentro do quarteirão formado pelas seguintes ruas: a Nordeste e Sudeste, pela Avenida Castelo Branco; a Oeste, com domínios da R.F.F.S.A.; a Sudeste, pela Avenida Santo Ângelo; e, ao Sul, pela rua Santa Inês. Matriculado no R.I de Giruá sob o nº 12.146. Sobre o terreno se encontra construído um prédio de alvenaria com área de 450,00m², destinado a depósito de cereais, devidamente averbado. Avaliação: R\$ 700.000,00.

AVALIAÇÃO: R\$ 700.000,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 350.000,00